



Menetlusosalised

18.12.2023 nr 5-2/6851-1

**Teade Pahapilli külas Ranniku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse andmise kohta**

Saaremaa vald korraldab Pahapilli külas Ranniku detailplaneeringu eskiislahenduse (vt lisad) avaliku väljapaneku. Ranniku detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [25.05.2023 otsusega nr 1-3/48](#). Planeeringuala suurusega ca 3,6 ha hõlmab Ranniku (48301:006:0456) katastriüksust ja osaliselt juurdepääsutee osas Tänava (48301:006:0208) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu/suvila ja abihoonete püstitamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine hoonestusalade ja juurdepääsutee ulatuses. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse algatatavat detailplaneeringut üldplaneeringut muutvana.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 4 teatame, et **Pahapilli külas Ranniku detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul 04.01.–02.02.2024**. Detailplaneeringu eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ja valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/eskiisid>. Eskiisi avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare. Detailplaneeringu **eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 14.02.2024 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215)**. Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lisaks on Teil vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja § 133 võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Lisad:

1. 2507\_DP1\_PahapilliRanniku\_asukohaskeem
2. 2507\_DP2\_PahapilliRanniku\_tugiplaan
3. 2507\_DP3\_PahapilliRanniku\_pohijoonis
4. 2507\_DP4\_PahapilliRanniku\_Yldplaneeringu-muutmine
5. 2507\_PahapilliRanniku\_DP\_sel

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee